

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ปัจจุบันได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารงานแล้ว ตั้งอยู่เลขที่ 35 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 บนเนื้อที่ประมาณ 2-1-33.5 ไร่ หรือ 3,734 ตารางเมตร ดำเนินโครงการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 354 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 352 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ได้กำหนดให้อาคารอยู่อาศัย รวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2562 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

ต่อมา โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างตามใบรับหนังสือแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 39 ตรี ตามแบบ ยผ. 1 เลขรับที่ 170 ลงวันที่ 11 ตุลาคม พ.ศ. 2562 (ภาคผนวก ข-3)

ทั้งนี้โครงการได้มีการยื่นคำร้องขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบางส่วน และขอเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมงานตามคำร้องขออนุญาตการต่างๆ ลงวันที่ 25 สิงหาคม พ.ศ. 2563 (ภาคผนวก ข-2)

จากการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการบางส่วน เพื่อให้สอดคล้องกับความต้องการของลูกค้า ส่งผลให้ปัจจุบันโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ดำเนินการเป็นอาคาร คสล. จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 38 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น (ห้องเครื่อง) อาคารชุดพาณิชย์ สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และป้อมยาม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 354 ห้อง ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 352 ห้อง และห้องชุดพาณิชย์ 2 ห้อง (การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังภาคผนวก ข-2)

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 11 และชั้นที่ 38 รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,289.41 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,275 คน ต่อ 1,289.41 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร) เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความชุ่มชื้นในบรรยากาศ เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (แก้ไขตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวก ข-2))	✓	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 11 ชั้นที่ 38 เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความชุ่มชื้นในบรรยากาศ เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	✓	- กระจกที่ทางโครงการติดตั้งเป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร มีค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓	- มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓	- มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว ตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ มิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- มีการปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณากระบวนการหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓ - อาคารโครงการมีโครงสร้างที่เป็นไปตามมาตรฐานฯ โดยได้เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งมีระบบระบายอากาศภายใน และภายนอกอาคารที่มีการหมุนเวียนได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	✓ - โครงการมีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอ เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายอากาศ
	4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เพื่อให้มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายอากาศ
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ - โครงการมีพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	6. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	✓ - มีการติดตั้งป้ายกฏณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ โดยป้ายมีทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารการจราจร
1.4 ระดับเสียง	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง	✓ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารการจราจร
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใชรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓ - มีการติดตั้งป้ายกฏณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ พร้อมมีการรณรงค์การงดใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารการจราจร
	3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ที่ความรู้ความชำนาญ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดูดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓ - มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ให้ดูดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทรายเป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ทำการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนในขณะเกิดแผ่นดินไหว โดยระบุอยู่ในคู่มือระเบียบการเข้าพักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครง สร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ทำการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนในขณะเกิดแผ่นดินไหว โดยระบุอยู่ในคู่มือระเบียบการเข้าพักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย
	3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ราว และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ทำการประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนในขณะเกิดแผ่นดินไหว โดยระบุอยู่ในคู่มือระเบียบการเข้าพักอาศัยของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(7) ตรวจสอบความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง				
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. การจัดการระบบสระว่ายน้ำ <u>บริเวณรอบสระว่ายน้ำ โครงสร้าง และส่วนประกอบ</u> 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ สภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ อยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม ทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการให้สะอาดอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	<u>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจวัดค่า pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำ : ความเป็นกรดต่าง และคลอรีน

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	2. ตรวจวัด Total Coliform และ Free Coliform ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - มีการควบคุมดูแลเกี่ยวกับคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาคุณภาพสระว่ายน้ำ โดยเจ้าหน้าที่จากบริษัทเอกชน ทำการตรวจวัด ค่า Total Coliform และ Free Coliform ดำเนินการตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ สระว่ายน้ำส่วนต้น และสระว่ายน้ำส่วนลึก ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นต่าง ความกระด้าง กรดไฮยานูริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ความถี่ปีละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด บริเวณส่วนน้ำลึกและบริเวณส่วนน้ำตื้นของสระว่ายน้ำโครงการ โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บน้ำ ในวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีพารามิเตอร์ที่สอดคล้องตามที่มาตรการระบุไว้	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5.3
	<u>ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> 1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓ - มีนิติบุคคลอาคารชุดดูแลรักษาความปลอดภัยผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่างประจำอาคารคอยดูแล ตรวจความเรียบร้อยและความปลอดภัยของการใช้งานสระว่ายน้ำ ทุก 1 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓ - บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ให้ปฏิบัติตามกฎในการใช้สระว่ายน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓ - บริเวณพื้นที่เก็บสารเคมี มีการติดป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมี และอนุญาตให้เข้าเฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	✓ - สระว่ายน้ำของโครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ และชุดปฐมพยาบาล	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วน ลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งาน ตลอดเวลา				
	5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- มีการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
	6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณ สระว่ายน้ำ	✓	- มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริหาร จัดการสระว่ายน้ำ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	-	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียรวมให้การทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหาร จัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนซอยสุขุมวิท 39	✓	- มิได้ทำการทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 39	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย - อาคารชุดพักอาศัย - ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 201.08 ลูกบาศก์เมตร - ถังเก็บน้ำชั้น 38 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 72.09 ลูกบาศก์เมตร - น้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 204.6 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที - อาคารชุดพาณิชย์ - น้ำสำรองใช้ทั่วไป ขนาด 6.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถังสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.92 วัน (แก้ไขตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวก ข-2))	✓ - มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินของโครงการ จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้น 38 จำนวน 2 ถัง โดยมีความจุรวมทั้งหมด 273.17 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำใช้อาคารชุดพาณิชย์ มีความจุรวมทั้งหมด 6 ลูกบาศก์เมตร โดยตัวถังสำรองน้ำของโครงการออกไปตามมาตรฐาน และมีฝาทันที่สามารถเปิด เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการทำความสะดวกถังสำรองน้ำใต้ดิน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นหลังคา โดยมีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำใช้ให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดหรือเสียหายจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำเป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - ทางโครงการมีการเลือกสุกษณ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพ พร้อมมีการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓ - ถังเก็บน้ำใช้มีฝาบ่อปิด-ปิดทำด้วยสแตนเลสแบบมิดชิด ยกสูงจากพื้น โดยไม่มีการปนเปื้อนจากภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ	-	-
	8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดดำเนินการให้ บริษัทเอกชน เข้าดำเนินการเก็บคุณภาพน้ำในถังสำรองน้ำใช้ โดยมีพารามิเตอร์ในการตรวจวัดหา เชื้อ E. Coli ของโครงการทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ง-4 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยห้องปฏิบัติการ
	9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	✓ - มีแผนการล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ปีละ 2 ครั้ง โดยนิติบุคคลอาคารชุดได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำการล้างถังเก็บน้ำสำรอง	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้
	10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เ็นเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	✓ - เจ้าหน้าที่ที่ทำการล้างถังเก็บน้ำสำรองมีการใช้พัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอในการปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหาร จัดการระบบไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน
	2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของ ชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับ ชุมชนข้างเคียง	✓	- ได้ทำการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการแยกจากหม้อแปลง ไฟฟ้าของชุมชน		ภาพที่ 2.2-8 การบริหาร จัดการระบบไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน
	3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มี อายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ ที่ จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	✓	- ผลิตภัณฑ์เครื่องใช้ไฟฟ้าของโครงการ เป็นชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟภายในโครงการเป็นหลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน LED	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหาร จัดการระบบไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน
	4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะ จุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- มีสวิตช์ไฟแยกออกให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการ ประหยัดพลังงาน	-	-
	5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบ ประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของ เครื่องปรับอากาศ	✓	- เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เป็นแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้ สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหาร จัดการระบบไฟฟ้า และการ อนุรักษ์พลังงาน
	6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยใน โครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จาก กองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและ แผนพลังงาน	✓	- จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน และได้ทำการประชาสัมพันธ์ให้ ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการทราบผ่านเอกสารระเบียบเข้าพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการ พักอาศัย
	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	✓	- มีการรณรงค์การใช้พลังงานอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการ พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓ - มีการตั้งระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศและคลิ๊ประบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ - มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และตัวกรองอากาศอยู่เสมอ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโรงการ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลง ไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ จากบริษัทที่จำหน่ายเป็นที่เรียบร้อย และบำรุงรักษาระบบตามคู่มือ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - การตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าจัดให้มีการตรวจสอบ ปีละ 1 ครั้ง เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ค-3 เอกสารการตรวจสอบระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	✓ - มีการติดป้ายเตือน อันตรายไฟฟ้าแรงสูง ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
3.3 การจัดการขยะ	1. อาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้นพักอาศัยจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น 1 แห่ง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 1.21 ตารางเมตร ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตรจำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ และถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม	✓ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังรองรับขยะประจำชั้นเป็นที่เรียบร้อยแล้ว แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะทั่วไป ถังขยะรีไซเคิล และถังขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ (1) อาคารชุดพักอาศัย - ห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 8.10 ตร.ม. มีความจุ 9.72 ลบ.ม. รองรับขยะได้ 3.59 วัน - ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย พื้นที่ 11.20 ตร.ม. - ส่วนขยะรีไซเคิล พื้นที่ 7.0 ตร.ม. มีความจุ 8.40 ลบ.ม. รองรับขยะได้ 3.31 วัน - ส่วนขยะทั่วไป พื้นที่ 0.70 ตร.ม. มีความจุ 0.84 ลบ.ม. รองรับขยะได้ 3.36 วัน - ส่วนขยะอันตราย พื้นที่ 3.50 ตร.ม. มีความจุ 4.20 ลบ.ม. รองรับขยะได้ 16.80 วัน	✓ - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะรีไซเคิล โดยภายในห้องพักมูลฝอยแห่งนี้จะมีการแบ่งพื้นที่เป็นสัดส่วนเพื่อเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	(2) อาคารชุดพาณิชย์ - ห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 0.75 ตร.ม. มีความจุ 0.9 ลบม. รองรับขยะได้ 15 วัน - ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย พื้นที่ 0.75 ตร.ม. - ห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 0.75 ตร.ม. มีความจุ 0.9 ลบม. รองรับขยะได้ 15 วัน - ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย พื้นที่ 0.75 ตร.ม. - ถังขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง รองรับด้วยถุงสีใส) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง รับขยะได้ 3.33 วัน - ถังขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน รองรับด้วยถุงสีดำ) ขนาด 40 ลิตร จำนวน 1 ถัง รับ ขยะได้ 4.0 วัน - ถังขยะอันตราย (ถังสีส้ม รองรับด้วยถุงสีส้ม) ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถังรับขยะได้ 20 วัน				
	3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด"	✓	- มีการติดตั้งป้าย เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด ไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น	-	-
	4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียกอาคารชุดพักอาศัย และอาคารชุดพาณิชย์ ขนาด 0.012 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต่อด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่ลานบำบัดกลิ่น ด้วยวิธี Soil Bed ขนาดพื้นที่ 2.0 และ 1.5 ตารางเมตร ความลึกดิน 1.0 เมตร มีระยะเวลาเก็บไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบ	✓	- ภายในห้องพักขยะของโครงการได้จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะ เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	ด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ				
	5. สำรองตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	- เมื่อมีการขนย้ายขยะ ทางพนักงานที่ทำหน้าที่ขนย้ายขยะจะทำการปิดประตูห้องพักขยะเสมอเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตวัฒนาเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- ทุกวันจะมีแม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างจะดำเนินการแจ้งให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	7. จัดให้มีแม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น	✓	- แม่บ้านเป็นผู้ทำหน้าที่เก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดจุดพักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขึ้น พร้อมสำรวจ และเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓	- แม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้น ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓	- ทางแม่บ้านสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- มีการประชาสัมพันธ์ในการแยกประเภทของมูลฝอย ตามภาชนะสีที่โครงการ ฯ จัดเตรียมไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	11. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- ประสานงานกับรถเก็บขนขยะเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ให้เปิดไฟท้ายที่ติดประจํารถขยะตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ จาการรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 ความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ	✓ - มีท่อระบายน้ำเป็นท่อคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	2. ชั้นใต้ดิน BP1 จัดให้มี Floor Depress ขนาด (กว้าง x ลึก) 0.3 x 0.1 เมตร และชั้น BP2 จัดให้มี Drainage Sump ขนาด (กว้าง x ยาว x ลึก) 1.0 x 1.2 x 1.5 เมตร จำนวน 5 บ่อ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ (แก้ไขตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวก ข-2))	✓ - โครงการมีรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ซึ่งมีการยกเลิกระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินทั้ง 2 ชั้น	-	-
	3. อาคารชุดพาณิชย์ จัดให้มีรูระบายน้ำฝน ขนาด Ø 100 มม. และท่อรวบรวมน้ำฝนรอบอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า ขนาด Ø 100-150 มม. เพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อพักน้ำใกล้เคียง เข้าสู่บ่อตรวจระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 39	✓ - มีระบบระบายน้ำฝน และท่อรวบรวมน้ำฝนรอบอาคาร เพื่อระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 39	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	4. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 243.0 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 2 วิธี ได้แก่ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 90 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบล้าง 10 เมตร 7.5 kW. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร ระบายผ่านบ่อตรวจระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 39	✓ - มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓ - มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำ และ ท่อระบายน้ำอยู่เป็นประจำ ถ้ามีน้ำท่วมขังหรืออุดตันจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - มีแผนบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	7. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓ - ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ มีการระบายน้ำได้ดี จึงไม่มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ	-	-
	8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนทันที	✓ - หากพบการอุดตันของท่อระบายน้ำ ทางโครงการจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	-
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p><u>มาตรการจัดการน้ำเสีย</u></p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 230 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุดประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบลบตะกอนหมุนเวียน ถังพักสลัดจ์ ถังพักน้ำทิ้ง และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้ง ฝังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือ - ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพาณิชย์ จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 1.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 5.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ และส่วนตก 	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมในโครงการจำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพาณิชย์ รวมถึงมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและควบคุมคุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ตะกอน ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของอาคารชุดพาณิชย์น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะสุบระบายน้ำจากถังพักน้ำทิ้ง ไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อตรวจจะระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะเพื่อระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนซอย สุขุมวิท 39			
	2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน	✓ - ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบบ่อดักไขมัน แต่ยังไม่มีการสูบน้ำมันเกิดขึ้น จึงไม่มีการสูบน้ำมัน	-	-
	3. กำจัดกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องดำเนินการสูบกากตะกอนออกจากบ่อกักเก็บตะกอนส่วนเกิน ทุก 1 เดือน หรือเมื่อบ่อกักเก็บตะกอนเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังตัวอย่าง เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรมอินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอโฟลีน จำกัด (มหาชน), บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัทบริหารและพัฒนาเชื้อเพลิงอรัญรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น	✓ - ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ยังไม่มีการสูบน้ำมันเกิดขึ้น จึงไม่มีการสูบน้ำมัน	-	-
	4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพาณิชย์ บริเวณลานบำบัดมีเทน (Soil Bed) จำนวน 2 แห่งขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ความลึก 1.5 เมตร ด้วยวิธี Biological Oxidation	✓ - มีการบำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธีบำบัดด้วยดิน บริเวณพื้นที่ส่วนหย่อมด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย บริเวณลานบำบัดละอองน้ำเสีย (Soil Bad) ขนาดพื้นที่รวม 4.0 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.40 เมตร	✓ - มีการบำบัดละอองลอยโดยใช้วิธีบำบัดด้วยดินบริเวณพื้นที่ส่วนหย่อมด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	6. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓ - มีการออกแบบอุปกรณ์สำรอง ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อไม่ให้เกิดกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยขณะทำการซ่อมแซม	-	-
	7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓ - เมื่อมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการแจ้งช่วงเวลาในการซ่อมบำรุงให้ทางผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำการซ่อมบำรุงทุกครั้ง	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และคอยดูแลระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	9. ตรวจสอบและดูแลฝาบ่อ ขั้วต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อ ผนัง ไม่ให้มีการรั่วไหลของละอองลอยและกลิ่นเหม็นรบกวน	-	-
	10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓ - มีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า ไว้ภายในห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ PH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease	✓ - มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ในเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ 2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	✓ - มีเจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคผู้มีหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสีย และจัดทำบันทึกตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 พร้อมนำส่งรายงานทส.2 ทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ตามกำหนด	-	ภาคผนวก ค-4 แบบบันทึกทส.1 และ ทส.2
	มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	✓ - ปัจจุบันทางนิติบุคคลได้ทำการติดตั้งป้าย "บ่อบำบัดน้ำเสียโครงการ" ไว้บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อยุ้ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓ - ปัจจุบันมีทีมช่างที่มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และคอยดูแลระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ	✓ - ในการปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่ผู้ดูแลระบบจะทำการปิดฝาบ่อตันที่เมื่อเสร็จภารกิจ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	4. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ในโถงต้อนรับและลิฟต์โดยสาร โดยจะระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนในการเข้ามาดำเนินการสูบลบคอนกรีต หรือซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว	✓ - เมื่อมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียจะมีการแจ้งช่วงเวลาในการซ่อมบำรุงให้ทางผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำการซ่อมบำรุงทุกครั้ง	-	-
	5 กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาในการเข้ามาซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์	✓ - หากมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียประจำปีจะทำการซ่อมบำรุงโดยหลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดหรือช่วงเทศกาลวันหยุด เพื่อมิให้มีผลกระทบกับผู้พักอาศัย	-	-
3.6 การคมนาคม	มาตรการบริหารจัดการจราจรภายในโครงการ 1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ	✓ - มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณภายในโครงการ และที่จอดรถยนต์ เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร
	2. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเส้นทางจราจรบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก เพื่อมิให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจอดรถ ภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน และแสดงทิศทางการเดินรถ อย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหาร จราจร
	4. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการ สามารถเข้า ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติด สติกเกอร์ เป็นต้น และมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายใน โครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้าออก รถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.0 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอย ออกด้านนอกโครงการ	✓ - มีการจัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติกเกอร์นำรถยนต์ และ บุคคลภายนอกต้องแลกบัตรก่อนเข้าพื้นที่โครงการที่ป้อมยาม โดย ป้อมยามอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 30 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหาร จราจร
	5. จัดให้มีสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้าย สำหรับเรียกรถรับจ้าง สาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	✓ - มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะอย่าง สม่าเสมอ	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่าน การฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรอำนวยความสะดวก และ จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้า โครงการ	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และ จัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหาร จราจร
	7. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่ โครงการ อย่างเด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุด สังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	✓ - มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางการจราจร บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหาร จราจร

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	8. จัดให้มีกระงกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาทียากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	✓ - บริเวณพื้นที่โครงการได้มีการติดตั้งกระงกนูนโค้ง เพื่อลดอุบัติเหตุจากจุดที่ยากต่อการมองเห็น	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	9. จัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ และจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงสันชะลอความเร็ว และตีเส้นเครื่องหมายจราจรบนสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว มยพ.2301-56	✓ - บริเวณพื้นที่โครงการ มีการจัดทำสันชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	10. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนซอย สุขุมวิท 39 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	✓ - มีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่าง บริเวณโดยรอบโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	11. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 193 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ปกติ 188 คัน และที่จอดรถเครื่องกล 2 ชั้น จำนวน 1 ชุด จอดรถได้ 5 คัน) และที่จอดรถบริการ จำนวน 1 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (แก้ไขตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวก ข-2))	✓ - มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 193 คัน (เป็นที่จอดรถเครื่องกล 2 ชั้น จำนวน 1 ชุด จอดรถได้ 5 คัน) ตามที่ได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	12. จัดให้มี Shuttle Car ขนาด 11 ที่นั่ง จำนวน 2 คัน สำหรับไปส่งผู้พักอาศัยยังสถานีรถไฟฟ้าพร้อมพงษ์ เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓ - ทางโครงการมี Shuttle Car ขนาด 11 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน และอยู่ระหว่างการดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ 1 คัน สำหรับไปส่งผู้พักอาศัยยังสถานีรถไฟฟ้าพร้อมพงษ์ เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	13. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓ - ไม่ได้มีการห้ามติดตั้งป้าย หรือวัสดุอื่นๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	14. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✓ - มีการตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการ โดยใช้การได้ดียู่เสมอ หากเกิดการเสียหายจะรีบทำการซ่อมแซมโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	15. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	✓ - มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยใช้บริการรถสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	16. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	✓ - มีการรณรงค์ให้กับผู้พักอาศัยปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	17. รณรงค์ไม่ให้ผู้พักอาศัยที่ออกจากโครงการเลี้ยวขวาแล้วใช้เส้นทางซอยพร้อมมิตรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น ที่มีการจราจรหนาแน่น โดยรณรงค์ให้เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ แล้วใช้เส้นทางซอยพร้อมศรี 1 ซึ่งมีขนาดซอยที่กว้างกว่าซอยพร้อมมิตร และมีทางเดินเท้าทั้งสองฝั่งเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดภายในซอยพร้อมมิตร และการตัดกระแสดูแลบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ - มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ ในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	18. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลบำรุงรักษารักษาที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดโครงการฯ	✓ - มีการแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ เพื่อดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ตอนต้น เพื่อเป็นการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดโครงการฯ	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	19. บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการซ่อมบำรุงรักษาระบบการใช้งาน หรือการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ ตามกำหนดระยะเวลาของผู้ผลิต เพื่อให้ระบบจอตลอดอัตโนมัติที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ระยะเวลา 10 ปี โดยนับตั้งแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด และเมื่อพ้นระยะเวลา 10 ปีไปแล้ว ให้ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นภาระหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดที่จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบระบบต่อไป	✓ - ในการซ่อมบำรุงรักษาระบบการใช้งาน หรือการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ ตามกำหนดระยะเวลาของผู้ผลิต เพื่อให้ระบบจอตลอดอัตโนมัติที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ระยะเวลา 10 ปี โดยนับตั้งแต่วันจดทะเบียนอาคารชุด และเมื่อพ้นระยะเวลา 10 ปีไปแล้ว ให้ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นภาระหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดที่จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบระบบต่อไป	-	-
	20. โครงการจะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่ไม่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายใต้วงเวลาปีที่ 11 ถึง ปีที่ 20 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 3,546,262 บาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม	✓ - โครงการมีการประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ที่ให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ต่อไป	-	-
	21. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจอตลอด ข้อควรรู้และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น และสามารถใช้งานระบบจอตลอดอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย และเต็มประสิทธิภาพ	✓ - มีการให้เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคล ศึกษาและฝึกอบรมขั้นตอนการใช้งานของระบบจอตลอดอัตโนมัติ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบ และสามารถใช้งานระบบจอตลอดอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย และเต็มประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	22. นิติบุคคลอาคารชุดต้องสำรวจจำนวนรถยนต์ที่ใช้แก๊สของผู้พักอาศัยในโครงการ และกำหนดให้รถยนต์ที่ใช้แก๊สจอดบริเวณชั้น 2-3 โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน “ห้ามรถติดแก๊สจอดบริเวณชั้นใต้ดินสามารถจอดได้ที่ชั้น 2-3” (แก้ไขตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวก ข-2))	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ที่ใช้แก๊สบริเวณชั้น 2-3 และได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทราบ ในส่วนของป้าย “ห้ามรถติดแก๊สจอดบริเวณชั้นใต้ดินสามารถจอดได้ที่ชั้น 2-3” ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ยกเลิกการติดป้าย เนื่องจากทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงแบบโครงสร้างอาคาร โดยยกเลิกพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	มาตรการการประชาสัมพันธ์การบริหารจัดการถนนการจราจร - บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องโฆษณาและประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนการจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุดโนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียมให้ผู้ซื้อทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย พร้อมจัดทำ model ของอาคาร และแสดงถนนการจราจรไว้ในสำนักงานขายโครงการอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ซื้อทราบว่า ส่วนใดเป็นพื้นที่โครงการ และส่วนใดเป็นถนนการจราจรและระบุรายละเอียดเรื่องถนนการจราจรในเอกสารการขาย และหนังสือแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายของโครงการ	✓ - มีการประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้ถนนการจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุดโนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียมให้ผู้ซื้อทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย และระบุรายละเอียดเรื่องถนนการจราจรในเอกสารการขาย และหนังสือแนบท้ายสัญญาจะซื้อจะขายของโครงการ	-	-
	- ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาทั้งหมด เมื่อได้เปิดดำเนินการและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะมอบเงินกองทุนไว้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด จำนวนหนึ่งล้านบาท เพื่อใช้จ่ายในการ	✓ - ปัจจุบันโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ได้ทำการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยเงินกองทุนใช้จ่ายในเพื่อใช้ในการซ่อมแซมบำรุงรักษาถนนการจราจร โดยบริษัทโนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการส่งมอบเงินกองทุนให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	ซ่อมแซมบำรุงรักษารถยนต์สาธารณะให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตามปกติ			
	มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนนสาธารณะ - การจัดการจราจรทางบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนสาธารณะดังกล่าว ตลอดไปจนกว่านิติบุคคลอาคารชุดจะได้รับโอนไปดูแลเอง โดยมีมติที่ประชุมใหญ่ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลถนนสาธารณะต่อไป	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุด มีหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนสาธารณะ	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	✓ - การดำเนินการของโครงการส่วนใหญ่มีความสอดคล้องตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะ ซึ่งช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบ สาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	-	-
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจาก	✓ - มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (30 สิงหาคม 2565) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การสื่อสาร และการ โทรคมนาคม (ต่อ)	การก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และ ทั้งสองฝ่ายยอมรับ				
4. คุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหาร การจราจร
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคาร พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และ บริเวณจุดอับของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหาร การจราจร
	3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยใน โครงการ และต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	✓	- ปัจจุบันหากโครงการได้รับการร้องขอ หรือขอให้มีการสนับสนุน กิจกรรมดังกล่าว จากผู้พักอาศัย หรือชุมชนโดยรอบ โครงการ พร้อมจัดกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ตามความเหมาะสม	-	-
	4. จัดให้มีการแลกเปลี่ยนสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิให้ฉวยโอกาสเข้ามาภายในอาคาร	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการแลกเปลี่ยนสำหรับ บุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหาร การจราจร
	5. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมี ส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้ง การแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓	- ปัจจุบันยังมิได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลังเปิดดำเนินการ	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการ มีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้ง ที่มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้ง การแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชน	✓	- ปัจจุบันยังมิได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงการหลังเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	และสถาน-ประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคมความปลอดภัยสาธารณะ ทศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณูปโภค	✓	- การดำเนินการของโครงการส่วนใหญ่มีความสอดคล้องตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ ทศนียภาพและสุนทรียภาพ และสาธารณูปโภค	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. <u>คุณภาพอากาศ</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. <u>เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. <u>อุบัติเหตุจากการจราจร</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม อย่างเคร่งครัด	-	-
	4. <u>ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. <u>การจัดการน้ำเสีย</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	6. <u>ความสะอาดของสระว่ายน้ำ</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
	7. <u>การจัดการขยะมูลฝอย</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด	-	-
	8. <u>อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	-	-
	9. <u>การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด	-	-
	10. <u>การพลัดตกจากที่สูง</u> - จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	- มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	11. <u>การส่งต่อผู้ป่วย</u> - จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ และมีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	✓	- มีการจัดอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ และมีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-	-
4.5 การศึกษา	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม อย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 ศาสนา	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด	✓	- มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม อย่างเคร่งครัด	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปรามยาเสพติด และสำนักงานตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี	✓	- มีการเฝ้าระวังเรื่องยาเสพติด พร้อมประสานงานกับตำรวจท้องที่และประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ภายในโครงการรับทราบ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
	2. รมรงคให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด	✓	- มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และเฝ้าระวังเรื่องยาเสพติดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก ทั้งนี้ทางบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรก่อนเข้า-ออกอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารการจราจร
	4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✓	- มีการติดตั้งระบบควบคุมทางเข้าออกอาคารโดยใช้ระบบคีย์การ์ด	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารการจราจร
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารการจราจร
	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุ	✓	- มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณภายในโครงการ และที่จอดรถยนต์ เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหารถจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารการจราจร

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	การณ้ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยัง ศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้ เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย แผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่ง สัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับ ควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน	✓ - มีการและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ อย่างเหมาะสมกับพื้นที่และการทำงาน โดยสอดคล้องตาม ข้อกำหนดต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกัน อัคคีภัย
	2. จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิง ขนาด 178.0 ลูกบาศก์เมตร ใช้ สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 46 นาที บริเวณใต้ดินของชั้น BP2 ซึ่ง เป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น จ่ายน้ำ ดับเพลิงผ่านท่อเย็นหลักสำหรับดับเพลิง จำนวน 3 ท่อเย็น ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้วโครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาด อัตราการสูบน้ำ 1000 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 290 เมตร และจัดให้มี Jockey Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 20 แกลลอน/นาที แรงดันส่งน้ำ 290 เมตร	✓ - มีถังสำรองน้ำดับเพลิงไว้บริเวณใต้ดิน เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ ดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกัน อัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 2½ x 2½ x นิ้ว จำนวน 4 หัว อยู่บริเวณบริเวณข้างประตูทางเข้าของอาคาร เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อยืนดับเพลิง จำนวน 2 หัว และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง และท่อยืนดับเพลิง	✓ - มีหัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าของอาคารจำนวน 4 หัว เพื่อเชื่อมต่อกับระบบดับเพลิงอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	✓ - ประตูหนีไฟของอาคารสามารถปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ พร้อมทั้งมีป้ายบอกตำแหน่งชั้นโดยมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓ - มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ จะรีบแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓ - มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓ - มีแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่ และไม่ตกใจกลัว	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการอบรมหนีไฟและการดับเพลิงของของโครงการ พร้อมทั้ง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-5 หนังสือรับรองการซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓ - มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคาร แต่ทั้งนี้ได้มีการจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ค -6 แผนการ ระงับและป้องกันอัคคีภัย
	10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีการอบรมหนีไฟและการดับเพลิงของของโครงการ พร้อมทั้ง เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกัน อัคคีภัย ภาคผนวก ค-5 หนังสือ รับรองการซ้อมอพยพหนี เกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
	11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓ - บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟจะได้รับการตรวจสอบมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกัน อัคคีภัย
	12. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง อยู่บริเวณพื้นที่จัดสวนในโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 391.3 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย เท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.31 ตารางเมตร - จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 304.9 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 9-28 ของอาคารชุดพักอาศัย คิดเป็นอัตรา 0.32 ตารางเมตร/คน (960 คน) - จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 86.4 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 29-34 ของอาคารชุดพักอาศัย อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ คิดเป็น 0.27 ตารางเมตร/คน (320 คน)	✓ - มีจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าของอาคารพักอยู่อาศัย ซึ่งมีพื้นที่รวมพลเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกัน อัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพลจะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓ - ทำการติดป้ายที่ระบุพื้นที่บริเวณจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ถ้าหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	14. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สภ.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	✓ - ยังไม่ถึงเวลาในการปฏิบัติตามมาตรการฯ	-	-
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับ สภ. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	✓ - มีการจัดการอบรมหนีไฟและการดับเพลิงของของโครงการ แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-5 หนังสือรับรองการซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
	16. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปาก จากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อ นำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระป๋องบรรจุอากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆ ยังเรืองแสงช่วยมองเห็นในที่มืด จำนวน 20 ชุด บริเวณพื้นที่บริการ ชั้นที่ 35	✓ - จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคลไว้เรียบร้อยแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	17. นิติบุคคลอาคารชุดต้องสำรวจจำนวนรถยนต์ที่ใช้แก๊สของผู้พักอาศัยในโครงการ และกำหนดให้รถยนต์ที่ใช้แก๊สจอดบริเวณชั้น 2-3 โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน "ห้ามรถติดแก๊สจอดบริเวณชั้นใต้ดินสามารถจอดได้ที่ชั้น 2-3" (แก้ไขตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวก ข-2))	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ที่ใช้แก๊สบริเวณชั้น 2-3 และได้ทำการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทราบ ในส่วนของป้าย "ห้ามรถติดแก๊สจอดบริเวณชั้นใต้ดินสามารถจอดได้ที่ชั้น 2-3" ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ยกเลิกการติดป้าย เนื่องจากทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงแบบโครงสร้างอาคาร โดยยกเลิกพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการ
	18. ติดตั้ง Gas Detector บริเวณที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-3	✓ - ทางนิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ที่ใช้แก๊สอยู่บริเวณชั้น 2-3 โดยเป็นพื้นที่เปิดโล่งเพื่อการระบายอากาศได้สะดวก	-	-
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	1) <u>การบดบังทัศนียภาพ</u> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 11 และชั้นที่ 38 รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,289.41 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,275 คน ต่อ 1,289.41 ตารางเมตร หรือ 1 คน ต่อ 1.01 ตารางเมตร) เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (แก้ไขตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ภาคผนวก ข-2))	✓ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 11 ชั้นที่ 38 เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ใช้กระจก Euro Grey 8 mm. และ Euro Grey 10 mm. ที่มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณ 6 % ซึ่งมีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า "วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องมีการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30"	✓ - กระจกที่ใช้ในการติดตั้งภายในอาคาร เป็นกระจกสะท้อนแสง ที่มีค่าสะท้อนแสงเป็นไปตามกำหนด คือไม่เกินร้อยละ 30 และไม่ก่อให้เกิดการสะท้อนแสงแก่อาคารใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓ - มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓ - มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว ตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ มิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (30 สิงหาคม 2565) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ค-7 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (30 สิงหาคม 2565) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ค-7 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน
	7. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (30 สิงหาคม 2565) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ค-7 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน
	2) การบดบังทิศทางลม 1. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการ	- ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (30 สิงหาคม 2565) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ค-7 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	ประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว			
	2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (30 สิงหาคม 2565) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ค-7 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน
	3) การบดบังแสงแดด 1. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ หากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่ายประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (30 สิงหาคม 2565) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ค-7 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.9 คุณภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ	✓ - ปัจจุบันมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (30 สิงหาคม 2565) ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ค-7 แบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน

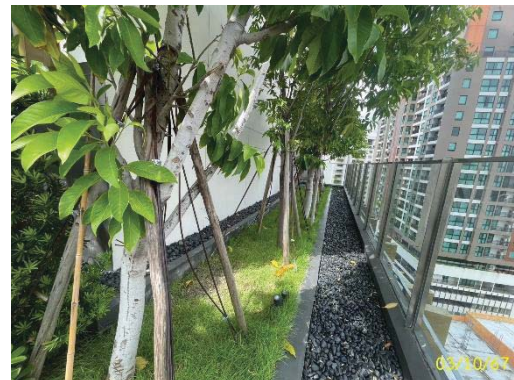


ชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้นที่ 1 (ต่อ)

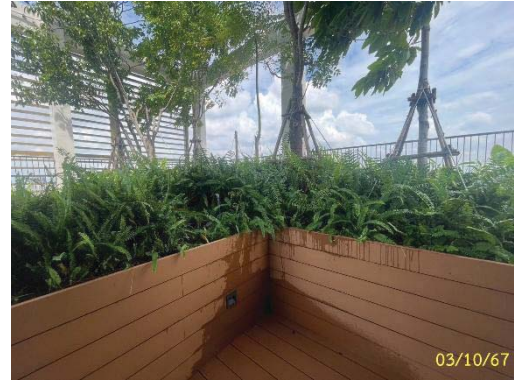


ชั้นที่ 11



ชั้นที่ 38

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้นที่ 38 (ต่อ)



การดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



อาคารโครงการ

ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคารและการออกแบบอาคาร



การระบายอากาศภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-3 ระบบระบายอากาศ

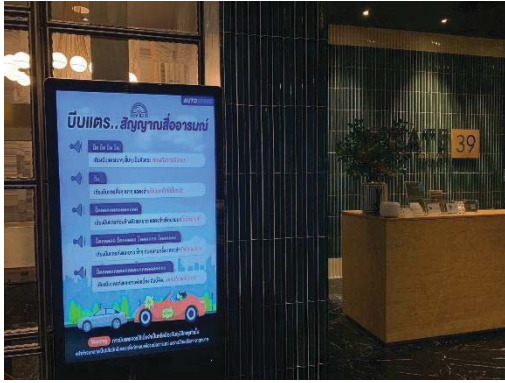


ป้ายดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ป้ายจำกัดความเร็วรถ

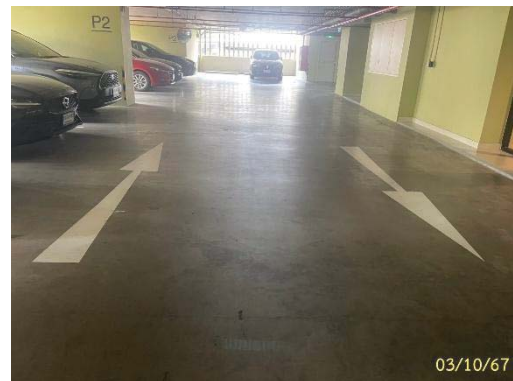
ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการจราจร



รณรงค์การใช้เสียงแตร



ระบบ CCTV



ป้ายห้ามจอดบริเวณถนนหน้าโครงการ

สัญลักษณ์จราจร



สัญลักษณ์จราจร

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (ต่อ)



ทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ



ป้ายชื่อโครงการ



กระจกนูนโค้ง



สันชะลอความเร็ว



ป้ายเตือนก่อนถึงสันชะลอความเร็ว

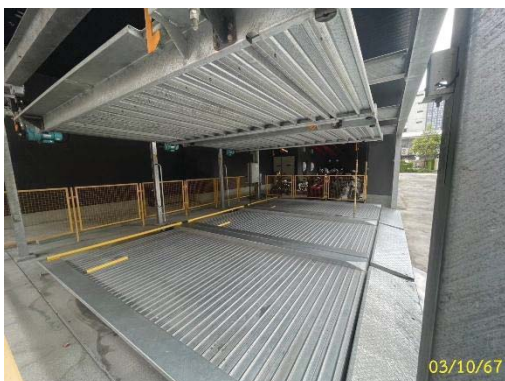
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการจราจร



ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออก และภายในโครงการ



พื้นที่จอดรถยนต์แบบปกติ



พื้นที่จอดรถยนต์แบบอัตโนมัติ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการจราจร



รถบริการ



ตรวจสอบป้ายการจราจร



ตรวจสอบอุปกรณ์การจราจร



ป้ายพื้นที่จอดรถที่ใช้ก๊าซ

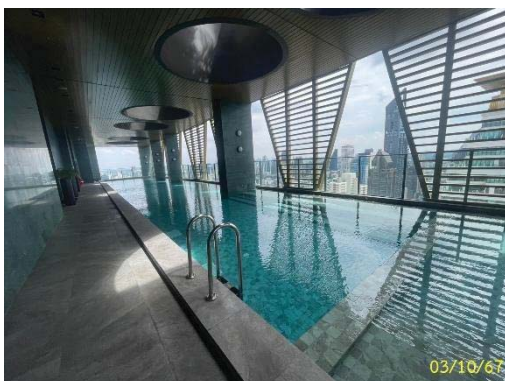


เครื่องระบายอากาศบริเวณที่จอดรถยนต์



ช่องระบายอากาศบริเวณชั้นจอดรถ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการจราจร



สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-5 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



การทำความสะอาดห้องน้ำบริเวณสระ



การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



การตรวจวัด pH-Cl ประจำวัน



ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ

ป้ายระบุ สถานที่เก็บสารเคมี

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ห้องเก็บสารเคมี

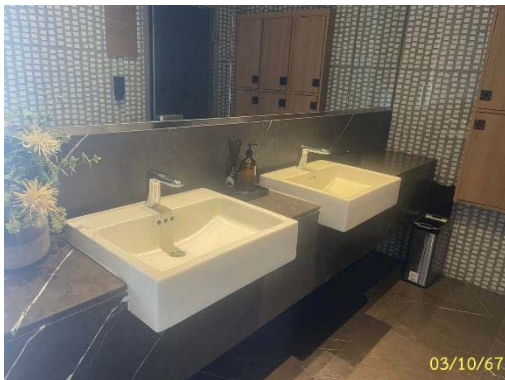


อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ

ป้ายบอกความลึก



ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ และชุดปฐมพยาบาล



ห้องน้ำและห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพักอาศัย



ที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารชุดพาณิชย์



การบำบัดก๊าซมีเทนและ Aerosol



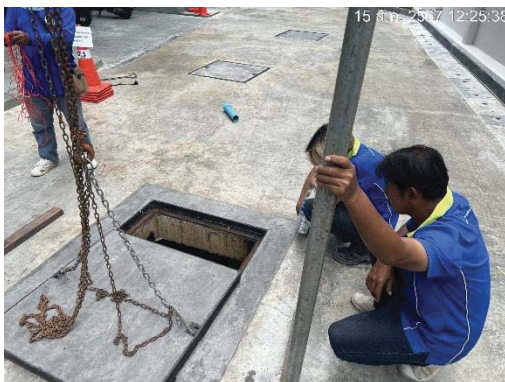
บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ



มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



ป้ายบ่อบำบัดน้ำเสียโครงการ

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์ประปาของโครงการ



เครื่องปั้มน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ชั้นใต้ดิน



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน



เครื่องปั้มน้ำดับเพลิง



เครื่องปั้มน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค ชั้นดาดฟ้า



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังสำรองน้ำอาคารพาณิชย์

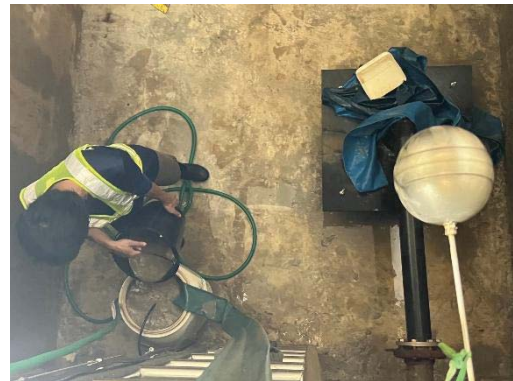


เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบประปา

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

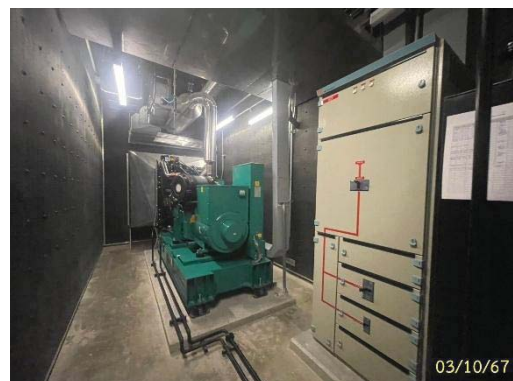


ล้างถังเก็บน้ำสำรอง

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ระบบไฟฟ้าทั่วไป

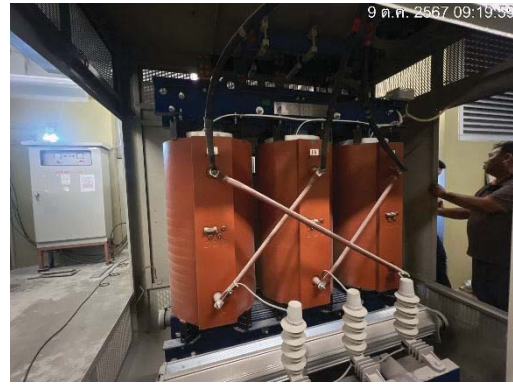


ระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



ดูแลและตรวจสอบระบบไฟฟ้าหลัก



ดูแลและตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



ดูแลและตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง



ปรับอุณหภูมิห้องอย่างเหมาะสม



ล้างตัวกรองอากาศ



ล้างเครื่องปรับอากาศ



ป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

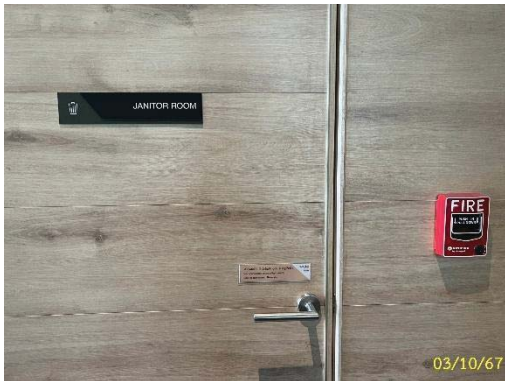
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน



ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น



ห้องพัสดุฝอยรวม



ป้าย “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด”



พัดลมดูดอากาศห้องพักขยะประจำชั้น



พัดลมดูดอากาศห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย



เก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้น



ทำความสะอาดถังมูลฝอยประจำชั้น



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม



ถังขยะตามจุดบริเวณต่างๆ



รถเก็บขนขยะสำนักงานเขต



รณรงค์การคัดแยกขยะ และรณรงค์การแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



รางระบายน้ำ



ท่อระบายน้ำในอาคาร



บ่อหน่วงน้ำ

ท่อระบายน้ำบริเวณหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้

กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



เครื่องตรวจจับควัน/ความร้อน



ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อเย็น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ระบบดับเพลิงแบบกระจายน้ำอัตโนมัติ



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



ถังน้ำสำรองดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



ลิฟต์ดับเพลิง



ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง



ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



03/10/67

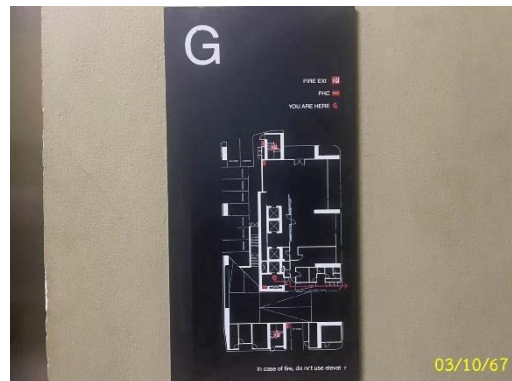


03/10/67

ป้ายบอกทางหนีไฟ



03/10/67



03/10/67

ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



03/10/67

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ



03/10/67

ป้ายจุดรวมพล



03/10/67

จุดรวมพล



19/9/67 16:54

ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



อบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ



เบอร์โทรศัพท์ติดต่อสถานที่สำคัญบริเวณห้องนิติ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย